

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
ORAȘUL VĂLENII DE MUNTE  
CONSILIUL LOCAL

## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv, specialiștilor din sănătate, în orașul Vălenii de Munte**

**Având în vedere prevederile legale cuprinse în :**

- art.129 alin.(7) lit.q) și alin.(8) lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.8 alin.(2) și (3) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.14 alin.(8) și anexa nr.11 din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de adresa nr.152516/20.07.2026 a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor;

Văzând referatul de aprobare al primarului orașului Vălenii de Munte, raportul întocmit de către serviciul impozite și taxe și raportul comisiei pentru activități social-culturale, învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al orașului Vălenii de Munte adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.** Se aprobă criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, în orașul Vălenii de Munte, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează: primarul, viceprimarul, membrii comisiei sociale și serviciul urbanism.

**Art.3.** Hotărârea se va afișa la sediul primăriei orașului Vălenii de Munte, se va comunica celor interesați și se va publica pe site-ul instituției.

Comunicarea, afișarea și publicarea se vor face de către compartimentul administrație publică, arhivă, registratură și relații cu publicul.

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ,**

**Gâjman Doru**



**CONTRASEMNEAZĂ:**

**SECRETAR GENERAL: Onoiu Elena-Adina**

**VĂLENII DE MUNTE, 30 iulie 2026.**

**NR. 108.**

**CRITERII**  
**pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea**  
**cererilor și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv,**  
**specialiștilor din sănătate, în orașul Vălenii de Munte**



**A. Criterii de acces la locuința ANL**

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

NOTĂ\*):

Prin excepție, în cazul construcțiilor de locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ sau sănătate, conform prevederilor art. 3 alin. (2) din Normele metodologice, pot depune cereri pentru repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, și după împlinirea vârstei de 35 de ani.

**2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia** - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în orașul Vălenii de Munte.

NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familisti sau nefamilisti, și nici chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familisti sau nefamilisti se înțeleg clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

**3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea\*\*) în orașul Vălenii de Munte.**

\*\*) Pentru situațiile în care titularii cererii de locuință își desfășoară activitatea la domiciliu sau în regim de telemuncă se face dovada adresei la care își desfășoară activitatea, cu respectarea prevederilor art.108-110 din Legea nr.53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, cu respectarea prevederilor Legii nr.81/2018 privind reglementarea activității de telemuncă, cu modificările și completările ulterioare."

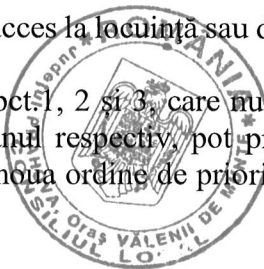
**4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil**, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTE:

- Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor

de locuințe înscriși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

- Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct.1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.



## **B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:**

### **1. Situația locativă actuală**

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat ..... 10 puncte
- 1.2. Tolerat în spațiu ..... 7 puncte
- 1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar
  - a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv ..... 5 puncte
  - b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv ..... 7 puncte
  - c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv ..... 9 puncte
  - d) mai mică de 8 mp ..... 10 puncte

### **NOTĂ:**

În cazul celor tolerați în spațiu, suprafața locuibilă a locuinței se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în aceeași locuință. În cazul locuințelor închiriate, suprafața locuibilă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la lit.A pct.2.

### **2. Starea civilă actuală**

#### **2.1 Starea civilă:**

- a) căsătorit ..... 10 puncte
- b) necăsătorit ..... 8 puncte

#### **2.2. Nr. de persoane în întreținere:**

##### **a) Copii**

- 1 copil ..... 2 puncte
- 2 copii ..... 3 puncte
- 3 copii ..... 4 puncte
- 4 copii ..... 5 puncte
- > 4 copii ..... 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil

##### **b) alte persoane, indiferent de numărul acestora ..... 2 puncte**

### **3. Starea de sănătate actuală**

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus ..... 2 puncte

### **4. Vechimea cererii solicitantului**

- 4.1. până la 1 an ..... 1 punct
- 4.2. între 1 și 2 ani ..... 3 puncte
- 4.3. între 2 și 3 ani ..... 6 puncte
- 4.4. între 3 și 4 ani ..... 9 puncte
- 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani ..... 4 puncte

### **5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională**

- 5.1 fără studii și fără pregătire profesională ..... 5 puncte
- 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă ..... 8 puncte

- 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă ..... 10 puncte
- 5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată ..... 13 puncte
- 5.5. cu studii superioare ..... 15 puncte

**NOTĂ:** Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

#### **6. Situații locative sau sociale deosebite**

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani ..... 15 puncte
- 6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii ..... 10 puncte
- 6.3. tineri evacuați din case naționalizate ..... 5 puncte

#### **7. Venitul mediu net lunar/membru de familie**

- 7.1. mai mic decât salariul minim pe economie ..... 15 puncte
- 7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie ..... 10 puncte

#### **NOTE:**

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit.A.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă.

Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare.

În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

#### **C. Criterii specifice:**

În cazul locuințelor destinate în mod exclusiv specialiștilor din sănătate **se pot propune și adoptă criterii specifice în suplimentarea** celor prevăzute de criteriile-cadru, în conformitate cu prevederile art.14 alin.(8) lit.c) din Normele metodologice:

#### **8. Funcția deținută de titularul cererii:**

- 8.1. Medic ..... 30 puncte
- 8.2. Asistent ..... 10 puncte

#### **9. Distanța între localitatea de domiciliu/ reședință și orașul Vălenii de Munte**

- 9.1. Peste 100 km ..... 11 puncte
- 9.2. Între 100 km și 51 km ..... 9 puncte
- 9.3. Între 50 km și 26 km ..... 7 puncte
- 9.4. Între 25 km și 15 km ..... 1 punct

#### **10. Încadrare în specialități medicale cu deficit de personal**

- 10.1. Medic în specialitate deficitară ..... 15 puncte
- 10.2. Medic în specialitate nedeficitară ..... 10 puncte
- 10.3. Asistent în specialitate deficitară ..... 5 puncte

ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
ORASUL VALENII DE MUNTE  
PRIMAR  
NR. 19815/28.07.2026

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv, specialiștilor din sănătate, în orașul Vălenii de Munte**

Locuințele destinate închirierii, în mod exclusiv, specialiștilor din sănătate, se află în administrarea autorității administrației publice locale, conform prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicarea a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere finalizarea construcției locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate și prevederile H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicarea a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, cu modificările și completările ulterioare, **se adaugă la Anexa nr.11, CRITERII – CADRU și punctul C) – Criterii specifice pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate.**

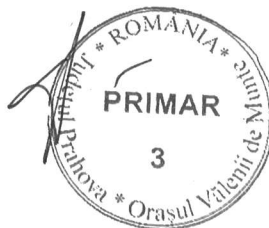
Potrivit prevederilor art. 14, alin. 8, punctul d) din H.G. 962/2001, „criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adoptă sub formă de propuneri care se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul respectiv”.

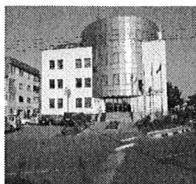
Prin HCL nr.85 din 26 iunie 2026 au fost aprobate propunerile privind criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv, specialiștilor din sănătate, orașul Vălenii de Munte, transmisă către minister și înregistrată cu nr. 152516/MDLPA/01.07.2026

Prin adresa nr. **152516 / 20.07.2026** a fost primit **aviz favorabil** din partea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, sub rezerva efectuării unor modificări pentru respectarea rigorilor normative, motiv pentru care se poate adopta forma finală a criteriilor.

În urma celor prezentate mai sus propun spre aprobarea Consiliului Local prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,  
FLORIN CONSTANTIN





ROMANIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
ORAȘUL VĂLENII DE MUNTE  
PRIMĂRIA



Str. Berevoiesti nr.3A, tel.0244/280816, fax. 0244/280631

Nr. 198/1-1 28.07.2026

R A P O R T

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv, specialiștilor din sănătate, în orașul Vălenii de Munte**

Locuințele destinate închirierii, în mod exclusiv, specialiștilor din sănătate, se află în administrarea autorității administrației publice locale, conform prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicarea a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, cu modificările și completările ulterioare.

Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate, precum și repartizarea locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv, specialiștilor din sănătate se realizează după criterii aprobate de autoritățile administrației publice locale, cu avizul *Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor*, pe baza unor criterii cadru aprobate prin Hotărâre a Guvernului.

Având în vedere finalizarea construcției locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate și prevederile H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicarea a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, cu modificările și completările ulterioare, **se adaugă la Anexa nr.11, CRITERII – CADRU și punctul C) – Criterii specifice pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii**, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate.

Potrivit prevederilor art. 14, alin. 8, punctul d) din H.G. 962/2001, „*criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adoptă sub formă de propuneri care se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul respectiv*”.

Prin HCL nr.85 din 26 iunie 2026 au fost aprobate propunerile privind criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv, specialiștilor din sănătate, orașul Vălenii de Munte, transmisă către minister și înregistrată cu nr. 152516/MDLPA/01.07.2026

Prin adresa nr. **152516 / 20.07.2026** a fost primit **aviz favorabil** din partea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, sub rezerva efectuării unor modificări pentru respectarea rigorilor normative, motiv pentru care se poate adopta forma finală a criteriilor.

Față de cele prezentate, **propun spre aprobare** prezentul proiect de hotărâre.

Întocmit,  
Inspector  
Ariciu Ruxandra Maria